**ШЛЯХИ МОДЕРНІЗАЦІЇ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО СЕКТОРУ УКРАЇНИ**

ФРОЛОВА О.В.

*студентка*

*Харківський національний університет*

*міського господарства ім. О.М. Бекетова.*

З розвитком техніко-економічного прогресу, а також суспільства значна увага стала приділятися людському фактору в соціально-економічному середовищі. За цих умов виникла необхідність в теоретичному осмисленні категорії «якість життя» та визначенні методів управління якістю життя суспільства. На рівень життя суспільства впливає багато факторів. Найголовніший з них, це політика держави, яка повинна бути спрямована на створення умов забезпечення гідного життя суспільства та вільного розвитку людини. Досягнути цього можливо за умови розвитку економіки країни в цілому та підвищенням рівня публічного управління галузями народного господарства. Спільно з цим, значна увага повинна приділятися житлово-комунальному господарству, оскільки це одна з найважливіших галузей невиробничої сфери. Вона є багатогалузевою розгалуженою структурою, що містить у собі комплекс послуг, спрямованих на задоволення першочергових життєвих потреб населення.

На сьогодні, житлово-комунальна галузь України потребує модернізації та впровадження нових механізмів управління, як на національному, так і на місцевому рівнях.

Аналізу наукових засад реформування та модернізації житлово-комунального господарства присвячено багато досліджень та розробок вітчизняних науковців. Найбільш відомі вітчизняні автори: Поважний О.С., Волков В.П., Долгальова О.В., Дорофієнко В.В., Запатріна І.В., Качала Т.М., Димченко О.В.

Прикладні та теоретико-методологічні аспекти подолання негативних тенденцій у житлово-комунальній сфері досліджено в працях таких авторів як: Б.Адамов, А.Акмаєв, О.Бабак, А.Безлюдова, О.Бесонова, Я.Берсуцький, Б.Біренберг, С.Дорогунцов, О.Завади, О.Карлова, Т.Качала, В.Ніколаєв.

Завдяки дослідженню вітчизняних науковців проаналізовано та сформульовано головні проблеми житлово-комунальної галузі, найбільш поширені з них: застарілість обладнання, неефективність керівництва, невміння вчасно попереджати проблеми та несистемний підхід до їх вирішення. Також, в Україні рівень розвитку житлової сфери не відповідає висунутим вимогам; покладені на неї завдання виконуються далеко не повною мірою, що в значній мірі впливає па зниження якості життя населення. У зв'язку з цим реформа житлово-комунального господарства стає однією з найгостріших економічних і соціальних проблем сучасної України. Причина в тому, що вона триває вже більше десяти років і поки, на думку переважної частини населення, не принесла скільки-небудь істотних результатів, крім безперервного зростання тарифів на житлово-комунальні послуги.

Як зазначає автор Димченко О.В. в своїй роботі «Житлово-комунальне господарство в реформаційному процесі: аналіз, проектування, управління», що готовність галузі до модернізації та реформ (якщо судити по фактору вивчення наукою об'єкта ЖКГ) вкрай низька. Це, зокрема, і підтверджується практикою реформ і програм реформування. Але реальні надії на прогресивний розвиток ЖКГ все-таки є, і вони, скоріше за все, лежать не в площині «припливу фінансових коштів, тобто інвестицій», а в деякому феномені, що автор визначає як «нове економічне мислення», викликане життям і підтримане системою нових знань. Воля, мислення, новий підхід, уміння освоїти стратегічний менеджмент – це є ті опорні крапки, на яких, повинен бути побудований процес розвитку ЖКГ [1].

В законі України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки» передбачені наступні програми реформування даної галузі:

1. Підтримка реального сектору економіки в частині стабілізації роботи житлово-комунального господарства.

2. Забезпечення макроекономічної стабільності та активізації розвитку економіки в частині податково-бюджетної політики.

3. Забезпечення макроекономічної стабільності та активізації розвитку економіки в частині регуляторної політики.

4. Створення умов гармонійного розвитку людини в частині реалізації нової житлової політики.[2]

Реалізація даної програми передбачає підвищення ефективності діяльності житлово-комунального господарства,змінити структуру та функції управління в рамках сучасних умов інформаційної прозорості та становлення в галузі ЖКГ ринкових відносин та покращенню життя населення. Але упродовж останнього десятиліття проблеми, пов'язані з функціонуванням житлово-комунального комплексу, перебувають у фокусі пильної політичної уваги, проте серйозних практичних зрушень у цій сфері досі не відбулося.

Якість життя населення показує ступінь забезпеченості населення матеріальними і духовно-культурними благами, необхідними для нормального виробництва, тобто задовольняють потреби в житлі, відпочинку, збільшенні розміру вільного часу. Одним з основних чинників збереження прийнятної якості життя населення, забезпечення конституційних прав людини є розвиток житлово-комунального господарства відповідно до зростаючими потребами людини і розвитком науково-технічного прогресу.

На сьогоднішній день житлово-комунальне господарство залишається однією із самих слабких ланок в економіці України й однією з основних площадок міського простору, де зосереджена соціальна напруга. Головна причина полягає в тім, що галузь безнадійно відстала в реновації й впровадженні ринкових відносин. Шляхи модернізації та реформування даної галузі існують, але вони будуть ефективні тільки за умови виконання положень, згідно з чинним законодавством.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Димченко О. В.Монографія «Житлово-комунальне господарство в реформаційному процесі : аналіз, проектування, управління», Харків2009
2. Закон України «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки»