**СТАНДАРТИ ФІДІК ЯК ІННОВАЦІЙНА СКЛАДОВА ВІДНОСИН У БУДІВНИЦТВІ**

М. О. Семків, студ.

*Харківський національний університет міського господарства*

*ім. О. М. Бекетова, м. Харків*

Сьогодні, Україна стоїть на новому етапі економічного розвитку. Безумовно цьому посприяло прагнення держави вступити до Європейського союзу. Вступ до ЄС в майбутньому надасть нашій країні права на рівні з іншими країнами-учасниками. Та крім цього ми набули обов’язки, які потрібно виконати, для того щоб досягнути бажаної мети.

Дані обов’язки призвели до нововведення, що принесли змін як у законодавстві, так і у різних сферах життя. Ці модифікації не оминули й сферу будівництва. Україна завжди була привабливою для іноземних інвесторів, але довгий час їхні інвестиції були незахищені й не давали ніякого результату. В останні пару років система інвестування стала прозорішою, більш захищеною, як результат привабливою для українських та іноземних підприємців, що і спонукало розвиток будівництва. Не останню роль в цьому зіграли стандарти ФІДІК.

FIDIC, або ФІДІК (абревіатура від французького Federation Internationale des Ingenieurs-Conseil), Міжнародна Федерації Інженерів-Консультантів. Це досить нове явище для України. Заснована федерація була у 1913 році, у Бельгії, трьома національними асоціаціями інженерів-консультантів європейських країн, під час проведення міжнародної промислової виставки, де і відбувся перший конгрес інженерів-консультантів.

Основна мета FIDIC регулювання взаємовідносин учасників міжнародних інвестиційно-будівельних процесів на основі розробки та публікації типових форм контрактів між замовником та підрядником, замовником та інженером.

Існує кілька видів контрактів (книг) ФІДІК, кожен з яких відрізняється певною кольоровим маркуванням для простоти розпізнавання і роботи з ними. Вибір тієї чи іншої книги контракту FIDIC залежить від специфіки виконання будівельних робіт та специфіки правовідносин між сторонами проекту:

* прямий, швидкий або дешевий проект – "Зелена книга"
* дизайн роботодавців (традиційний проект) – "Червона книга"
* дизайн роботодавця (Банки Багатостороннього розвитку, що надають фінансування) – "Рожева книга"
* дизайн підрядника (традиційний проект) – "Жовта книга"
* Проект EPC / під ключ – "Срібна книга"
* проектування, будівництво, експлуатація проекту – "Золота книга"

Всі книги FIDIC визначають роль інженера, по суті, як агента роботодавця. Перш за все, інженер відповідає за управління контрактами. Інженер:

* видає інструкції та повідомлення;
* стежить за роботами;
* виступає сертифікатором.

Також на вибір форми контракту впливають і інші фактори:

- сума договору/складність;

- відповідальність за проектування;

- необхідність внесення змін;

- розподіл ризику;

- вид діяльності;

- оплата;

- керівництво;

- залучення інженера.

У типових контрактах ФІДІК передбачено врахування особливостей національного законодавства і специфіки кожного об'єкта будівництва. Для цього в контракті присутні дві частини: загальні умови контракту та умови для особливого застосування. Останні прописуються сторонами в залежності від особливостей конкретного будівельного проекту.

Контракт FIDIC охоплюють:

- договір підряду (загальні, особливі умови);

- вимоги замовника;

- заявку на тендер (пропозиція підрядника);

- лист-акцепт;

- специфікації;

- креслення;

- додатки.

Перевага вибору контракту FIDIC це їх універсальність і закінчений вигляд. Крім цього, контракти ФІДІК відрізняються ясністю й узгодженістю, точністю всіх пунктів, чіткістю формулювань і сумісністю структури будь-якого договору з іншими стандартними документами FIDIC.

Важливо також є те, що контракти FIDIC збалансовані та чесні щодо сторін відповідальність за ризик лягає на ту сторону, в компетенцію якої входить здатність контролювати ризик, нести відповідальність і приймати відповідні рішення.

В Україні застосування контрактів FIDIC стає з кожним днем популярнішим. Щоправда, специфіка вітчизняного законодавства, а також відсутність прагнення українського підрядника працювати за встановленою схемою, тобто за тим самим розробленим договорами підряду на будівництво цьому дещо заважає.

Чим корисні типові контракти ФІДІК для України? На думку представників виконавчої влади, застосування згаданих форм в Україні дозволить зменшити рівень корупції шляхом спрощення управління фінансами будівництва, і підвищать інвестиційну привабливість країни.

Серйозною проблемою для нашої країни є нестача кваліфікованих кадрів, які б здійснювали чітке виконання умов контрактів - цим у всьому світі займаються інженери-консультанти.

19 лютого поточного року відбувся «круглий стіл» на тему «Реалізація будівельних проектів в Україні: Міжнародні стандарти FIDIC та застосування їх в Україні», де виконавчий директор FIDIC Енріко Вінк зазначив, що одне з основних завдань інженера-консультанта, зниження вартості проекту. Чим нижче підсумкова вартість робіт, тим більший бонус за це отримає інженер-проектувальник. Взагалі ж, крім бонуса, як правило, такий фахівець отримує не менше 3% від кінцевої вартості проекту.

Специфіка українського будівельного законодавства, безумовно, вимагає внесення з часом значних змін в контракти FIDIC для їх адаптації та можливості використання в Україні. Звичайно, це вимагає кваліфікованої юридичної допомоги як для замовника, так і для підрядника. Однак контракти FIDIC можуть бути хорошим стартом, відправною точкою для їх використання в Україні, оскільки вони покликані максимально чітко та уніфіковано врегулювати відносини сторін при будівництві об'єктів.