**ВИКОРИСТАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНТРАКТІВ ФІДІК ПІД ЧАС ВПРОВАДЖЕННЯ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ПРОЕКТІВ У БУДІВНИЦТВІ В УКРАЇНІ**

І. І. КИЛИМНИК, канд. юрид. наук, доц.,

зав. кафедри правового забезпечення господарської діяльності

В. Г. ВИСОЦЬКА, студ.

*Харківський національний університет міського господарства*

*імені О. М. Бекетова, м. Харків*

На сьогоднішній день FIDIC являє собою найбільшу міжнародну організацію в області будівельного консультування, яка об’єднує 100 національних асоціацій інженерів-консультантів по всьому світу. FIDIC проводить політику глобалізації, сталого розвитку та інтегративного розуміння бізнесу.

FIDIC розробили декілька різновидів контрактів (книг) FIDIC, кожна з них відрізняється кольорами для простоти розпізнавання і праці з ними. Перша книга FIDIC це Червона книга, що представляє собою «Умови контракту на спорудження об'єктів цивільного Будівництва», яка рекомендована для застосування усім і була успішно використана не один раз (і використовується в даний час) при будівництві об'єктів, підряд щодо яких присуджувався на основі міжнародних конкурсів.

Також, було розроблено типові «Умови контракту на електромонтажні роботи і роботи з монтажу механічного обладнання» (так звана Жовта книга), «Умови контракту на проектування, будівництво і здачу об'єктів «під ключ»» (Помаранчева книга), «Типовий договір між замовником і консультантом на надання послуг» (Біла книга) і «Умови субдоговорів на спорудження об'єктів цивільного будівництва».

Проформи договорів FIDIC складаються з 2 частин: Загальних умов і Особливих умов. Сторони можуть укласти контракт з FIDIC, що буде відповідати законодавству конкретної країни, оскільки вони мають право корегувати Загальні умови, відображаючи це в Особливих умовах.

Основні переваги контрактів FIDIC - це їх універсальність і закінчений вигляд. Іншими словами, навіщо винаходити велосипед, розробляти детальні схеми взаємовідносин між підрядником і замовником, коли такі схеми вже прописані в результаті багаторічної праці фахівців-розробників і успішно використовуються у всьому світі. Крім цього, контракти FIDIC відрізняються ясністю і узгодженістю, істотністю усіх пунктів, чіткістю формулювань і сумісністю структури будь-якого договору з іншими стандартними документами FIDIC.

Міжнародна організація інженерів-консультантів (Fе xdе xration Internationale Des Ingе xnieurs-Conseils - фр., FIDIC) в свій час розробила велику кількість контрактів, які успішно використовуються при реалізації будівельних проектів. У цьому контексті Україна не виняток. Не зважаючи на те, що «будівництво по FIDIC» для України, скоріше усього, виняток з правил, а не закономірність, актуальність використання контрактів FIDIC в Україні зростає щорічно.

Сьогодні в Україні Контракти FIDIC є обов'язковими в проектах з іноземними інвестиціями і в проектах МФО, але з 2018 р. ці стандарти будуть застосовуватися і для інших інфраструктурних проектів - будівництва доріг, об'єктів річкових і морських портів; будівництва, капітального ремонту та реконструкції інфраструктурних об'єктів за рахунок бюджету.

Виходячи з цього тема впровадження FIDIC викликає великий інтерес з боку державних організацій і комерційних підприємств, і збирає великі аудиторії під час проведення заходів що присвячені її висвітленню. В цьому році у заходах FIDIC приймали участь урядовці України, представники профільних міністерств, юридичні компанії, котрі спеціалізуються на харчуванні будівництва і нерухомості, інженерні та будівельні компанії.

«Спасибо премьер-министру, который подписал принятое 28 декабря 2016 г. постановление о применении системы FIDIC для всех дорожных работ в Украине. Министерство хочет распространить практику контрактов FIDIC на все капремонты и реконструкции, которые выполняются за бюджетные средства», - Володимир Омелян, Міністр інфраструктури України.

Для застосування будівельних контрактів в Україні, їх положення і правила не повинні бути суперечними до законодавства України. З цієї метою контракти FIDIC структуровані таким чином, щоб їх можна було використати в різних юрисдикціях, в ідеалі - при мінімальних змінах структури і будівельних механізмів, що передбачені контрактами.

При розробці контрактів FIDIC вперше в світовій практиці було реалізовано механізм обліку особливостей національного законодавства і специфіки кожного об'єкта будівництва.

Загальні положення які прописані в Червоній і Жовтій книгах, в Україні можна використовувати з мінімальними змінами, у юридичних аспектах форми та істотних положеннях будівельних контрактів. Друга частина контракту FIDIC - «Умови для особливого застосування», тісно пов’язана із першою частиною і дозволяє юридично коректно враховувати конкретні умови, що випливають з вимог національного законодавства і особливостей проекту.

"Мы приветствуем активную позицию АМПУ по усовершенствованию своей проектной и тендерной документации в соответствии с международными стандартами FIDIC. Наша ассоциация предложит специалистам АМПУ всю возможную экспертную помощь и консультации по данному вопросу", — президент ассоціації інженерів-консультантів України Яна Щигурова.

У той же час прихід в Україну великих іноземних інвесторів диктує свої правила, і більшість з них вважає кращим використовувати у роботі міжнародні норми і механізми, широко застосовувані на міжнародному будівельному ринку.

Специфіка українського будівельного законодавства вимагає корекцій контрактів FIDIC для їх адаптації і можливості використання в Україні. Це вимагає кваліфікованої юридичної допомоги як для замовника, так і для підрядника. Але контракти FIDIC є гарним стартом, відправною точкою для їх використовування в Україні, оскільки вони покликані максимально чітко і уніфіковано врегульовувати відносини сторін під час будівництва об'єктів.

В українських портах планують ввести стандарти міжнародної асоціації інженерів-конструкторів (FIDIC). Про це заявили представники Європейського банку реконструкції і розвитку (ЄБРР). Фінансовий інститут має великий досвід у використанні контрактів FIDIC, яким зможе поділитися з Україною.

«Применение форм строительных контрактов, типичных для большинства ведущих стран мира, сделает украинское строительство более конкурентным и успешным. Кроме того, это создает дополнительные возможности для привлечения инвестиций в отечественное строительство», - говорить віце-прем’єр-міністр Олександр Вілкул.

Реалізація великого проекту вимагає комплексного підходу до всіх аспектів будівництва, а також роботи із зрозумілими для інвестора правилами. Саме це дозволяє реалізувати типові форми контрактів FIDIC.

Я вважаю, що будівельні контракти, укладені за формами FIDIC, в порівнянні із Українськими договорами підряду мають більшу деталізацію як загальних, так і особливих умов, що дозволяє забезпечити високий рівень контролю цільового використання коштів і координацію дій усіх учасників проекту. Як результат, при використанні контрактів FIDIC, завдяки покращенню контролю процесу, замовник зможе більш якісно контролювати витрати коштів, що знизить вартість будівництва у цілому. Також завдяки покращеному рівню контролю за процесом будівництва, більш правильно роспріділяючи різні типи робіт у часі, можна отримати значне підвищення швидкості робіт, і якості готового об’єкту по завершенню будівництва. Виходячи з цього, можна зробити висновки, що є багато причин почати більш широке використання контрактів FIDIC, адже це дає багато позитивних наслідків, які треба приймати до уваги кожній поважаючій себе фірмі у сфері будівництва.

**Література**

1. Підписано Меморандум про співпрацю між Міністерством інфраструктури України, Державним агентством автомобільних доріг України та Асоціацією інженерів-консультантів України [Електронний ресурс]. – Режим доступу http://mtu.gov.ua/news/28188.html