

ПРОБЛЕМИ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВІДНОСИН ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ГАЛУЗІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

БУЧИНСЬКА А. Б., студентка

5 курсу ХНУМГ імені О. М. Бекетова, м. Харків

У науковому середовищі напрямки сучасної теорії господарського партнерства держави і приватного сектора розглянуті в працях таких учених, як Б.Дезілец, В. Ребок, В.Г.Варнавський, І.В. Запатріна, С.Д. Данасарова, А.П.Денисенко, Є.В. Ковешнікова.

На сьогодні немає оптимістичних зразків масштабних проектів державно-приватного партнерства в Україні й це пов'язано з багатьма факторами, в тому числі і з недосконалістю законодавства.

Наразі в Україні підтримується високий рівень проектного фінансування у багатьох галузях її інфраструктури: залізниці, шляхи, порти, аеропорти, дороги, мости тощо.

Сутність створення взаємозв'язаних систем приватного партнерства з підприємствами комунальної галузі державної власності носить вирішальний характер в формуванні ефективної в економічному та соціальному плані системи функціонування підприємств житлово-комунального господарства.

Націленість на пошук та реалізацію нових способів фінансування, реорганізації та імплементації в структуру житлового господарства новітніх проектів шляхом створення інститутів ДПП має визначальний характер в розвитку нашої держави. Життєво-важливими мотивами для прийняття таких інноваційних рішень в державному комунальному господарстві є ряд проблем пов'язаних зі зниженням ефективності функціонування структур даного господарства, виражених в глобальному зношенні основних фондів, не ефективної системи виробничого процесу на підприємствах та застарілості методів роботи.

Реорганізація підприємств житлово-комунального сектору в ДПП є пріоритетним напрямком розвитку даної ланки економіки. Але проведення такого роду змін вимагає рішучих та кардинальних змін в ЖКГ, як на технічному рівні, так і на організаційно-правовому. Залучення інвестиційних вкладень в розвитку даного виду бізнесу є необхідними не тільки з боку держави, а й з боку представників приватного бізнесу, так як реструктуризація підприємств ЖКГ в ДПП є вирішенням значних недоліків відносно не тільки державних організацій, а також приватного бізнесу. Даний вид підприємств дає можливість уникати повного контролю державою та опиратися значним ринковим змінам, в чому і полягає сутність ідеї.

Для успішного розвитку ДПП необхідно розробити стратегію, нормативно-правову базу, яке буде регламентувати роботу, розробити систему контролю проектів для ДПП та плани відновлення основних фондів, вирішити питання фінансування та систем обліку.

Та найбільші проблеми полягають в необхідності прийняття ряду нормативно-правових актів для сприяння розвитку ДПП та визначенню певних важелів впливу та контролю даного виду партнерства в галузі. Дані зміни мають на увазі: коректування законодавства та деталізація відносин держави та приватного бізнесу в даному виді партнерства, узгодженні їх інтересів в процесі організації, упровадження глобальних змін для формування державно-приватного партнерства, розробка зразків проектів для залучення фінансування, підготовка відповідних кадрів, підвищення регіональної активності до впровадження таких змін, мотивація співробітництва органів місцевої влади, визначення необхідного розміру фінансування шляхом аналізу стану застарілих систем ЖКГ.

Впровадження механізмів приватно-державного партнерства є перспективним напрямом розвитку не тільки для підприємств, як окремих об'єктів функціонування, але й для держави в цілому. Створення даного виду співробітництва для модернізації підприємств ЖКГ сприятиме підвищенню якості житлово-комунальних послуг, технічному стану міст в обслуговуванні

населення, злагодженій роботі та зв'язку держави та приватних підприємців, та добробуту населення в цілому.