

РЕФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО СЕКТОРУ

ЛІЗОГУБ В.С., студентка

5 курсу ХНУМГ імені О. М. Бекетова, м. Харків

Житлово-комунальне господарство нині — найбільш технічно відстала галузь народного господарства із проблемами, які набули соціального звучання. Фінансове становище підприємств, що надають житлово-комунальні послуги, незадовільне і зумовлене в основному постійно зростаючою заборгованістю з оплати послуг з боку підприємств, організацій і населення [1].

Житлово-комунальний сектор є складовою частиною національної економіки і важливою соціальною сферою, яка безпосередньо щоденно торкається кожного громадянина. Нажаль, на сьогодні він відноситься до найбільш проблемних в Україні, а основними його недоліками є: низька якість житлово-комунальних послуг; зношеність та застарілість обладнання і технологій; непрозорість формування цін на послуги; незавершеність приватизації житлового фонду; заборгованість населення перед підприємствами житлово-комунального господарства (ЖКГ); недосконалість нормативно-правового регулювання діяльності ЖКГ тощо. Це не може кожного з нас залишити байдужим. Це стосується кожного. Тому потрібно проводити реформування житлово-комунального сектору України для благоустрою та достатку населення.

Метою реформування житлово-комунального сектору є забезпечення ефективного його розвитку з максимальним врахуванням потреб та можливостей громадян, а також інтересів держави.

Для досягнення цієї мети поставлено такі завдання: відкрите та відверте обговорення із суспільством запропонованої реформи; залучення до реформи науковців та фахових спеціалістів, а також вивчення досвіду європейських держав; забезпечення прозорості дій влади щодо формування цін на комунальні тарифи; чіткий розподіл повноважень між органами влади, що мають керувати реформуванням даної сфери;

запровадження всіх можливих видів водо- і теплозбереження, враховуючи при цьому забезпечення комфорту громадян та їх потреб; впровадження ОСББ на обов'язковій основі; зменшення частки старих і аварійних теплових мереж тощо.

Для проведення реформування ЖКГ необхідні кошти (бюджетні, приватні інвестиції, кредити). Проте, через постійне збільшення комунальних тарифів необхідної цілі також не досягти. Проте, через постійне збільшення комунальних тарифів необхідної цілі також не досягти. Тому, Україні доцільно використати досвід інших європейських держав [2].

Фундаментальні проблеми, що створюють ускладнення діяльності ОСББ можна виділити наступні [3, с.15]:

1. необхідність кворуму;
2. нечітко визначені межі прав власності;
3. нечітко визначений статус ОСББ є, за визначенням, формою колективного представництва інтересів співвласників будинку, якому вони делегують частину прав розпорядження спільним майном;
4. гроші на капітальний ремонт старих будинків.

Виходячи з проведених досліджень, у подальшому доцільно спрямувати зусилля на розробку методології для створення та впровадження системи менеджменту якості ОСББ відповідно до міжнародного стандарту ISO 9001:2008.

Список літератури: 1.<http://old.bumib.edu.ua/sites/default/files/visnyk/4-2-18-2012.pdf>. 2.Напрямки реформування житлово-комунального господарства України [Електронний ресурс]/Б.Удовиченко// ГО «Кияни об'єднуємось» – режим доступу: <http://blog.i.ua/user/2012313/642721/>). 3. Звіт «Житлово-комунальна сфера: у пошуках господаря», підготовленому CASE Україна в рамках проекту “Популярна економіка: моніторинг реформ” інтернет-ресурс: caseukraine.com.ua