

ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ЖИТЛОВО КОМУНАЛЬНОГО СЕКТОРУ УКРАЇНИ: СТАН, ПРОБЛЕМИ, ПЕРСПЕКТИВИ.

І.В. ЗУБЕНКО

студентка 4 курсу факультету ЕіП Харківського національного університету міського господарства ім. О.М. Бекетова

Житлово-комунальне господарство України – це багатогалузевий комплекс та одночасно важлива галузь економіки України, яка має великий вплив на щоденне життя кожної людини та на ситуацію в країні загалом, починаючи з житла, водопостачання, водовідведення, теплопостачання, благоустрою, доріг і мостів, тобто створення комфортних умов для життєдіяльності громадян нашої країни.

Сьогодні житлово-комунальне господарство знаходиться в тяжкому стані та переживає значні труднощі. Якщо розглянути весь період незалежності України, у галузі ЖКГ були, є і будуть проблеми якщо не прийняти кардинальні міри щодо їх вирішення. Накопичені за багато років невирішені проблеми, що дають підстави говорити про стан системної кризи, яка щодалі поглиблюється, а це вже проблема що загрожує нормальній та комфортній життєдіяльності людей.

Житлово-комунальне господарство, на даний час є найбільш технічно відсталою галуззю економіки України. Першою та найголовнішою проблемою є експлуатацією малоефективного застарілого обладнання в усіх сферах ЖКГ. Кількість старого та аварійного житлового фонду збільшується із кожним роком, матеріально- технічна база житлово-комунального господарства вкрай зношена, обладнання застаріле та енергомістке.

Головною причиною зниження якості комунальних послуг стало фізичне та моральне старіння конструкцій і внутрішніх систем житлових будівель, це послугувало причиною для погіршення рівню комфорту, надійності та безпечності умов проживання населення. Найголовнішою причиною такого стану ЖКГ на цей момент, стала відсутність системних перетворень у цій

сфері, небажання вдосколювати, нормативно-правову базу, непослідовність у прийнятті рішень не дали змогу досягти бажаного результату у створенні фінансово-спроможних та ефективно працюючих підприємств ЖКГ, за ринкових умов, які були б здатні надавати споживачам послуги необхідного рівня та якості, та отримувати справедливу та своєчасну оплату за ці послуги. Для вирішення цієї проблеми раз і на завжди, треба докорінно переглянути усю систему управління ЖКГ.

Європейським судом вже давно доведено, що електроенергія, газ і тепло — це товар. Неправильно, що Закон «Про житлово-комунальні послуги» дає зовсім нечіткі визначення виконавця і виробника послуг. Подібні за змістом визначення які прийняті в енергетичному законодавстві, в свою чергу, чіткі. Тобто виходить, що енергетики постачають товар, а споживачі, в свою чергу, вже отримують послуги дуже дивно і неприпустимо, що ніхто не знає, на якому етапі товар стає послугою і про це не йдеться в жодному документі., бо це принципове запитання воно стосується інтересів ЖКГ, енергетиків та споживачів.

Ще однією проблемою є недосконалість порядку формування тарифів. Розміри платежів за користування житлом не відповідають фактичним витратам на його утримання. Керованість у сфері ЖКГ неефективна, неконтрольована, якість роботи підприємств житлово-комунальної галузі та послуг, що ними надаються дуже низька. Ця проблема стосується як користувачів так і підрозділів ЖКГ. Причини такого стану у сфері ЖКГ такі ж як і у попередньої проблеми, і шляхи вирішення дуже схожі. Для початку потрібно вдосконалити нормативно-методичну базу стосовно формування економічно обґрунтованих тарифів. Треба позбутися від завищених норм споживання на окремі види послуг, а також негайно усунути існуючий диспаритет між затвердженими тарифами та доходами громадян.

Також, не можна не звернути увагу на те, що експлуатація морально і фізично застарілого обладнання призводить до надмірних витрат палива та значного забруднення навколишнього середовища.

Що стосується перспектив, то на даному етапі, очікувати кращого майбутнього без внесення суттєвих змін не варто. Ми маємо систему управління житлово-комунальною галуззю такою ж як за часів колишнього СРСР. Якщо якісно відрегулювати законодавче забезпечення щодо впровадження економічно виважених тарифів, домогтися повного відшкодування реально наданих послуг, способом реального співвідношення ціни та якості, це допоможе у досягненні рентабельності підприємств галузі, і допоможе врегулювати проблему несплати комунальних послуг, покриє збитки на підприємствах і дасть змогу підприємствам самостійно поновлювати матеріально-технічну ба, вчасно надавати споживачам якісні послуги.