

С.И. Штефан, старший преподаватель  
*Харьковский национальный университет городского хозяйства  
имени А.Н. Бекетова*  
*E-mail:svetivecon16@mail.ru*  
А.И. Семерульник, студентка  
*Харьковский национальный университет городского хозяйства  
имени А.Н. Бекетова*  
*E-mail: alinusya.semerulnik@mail.ru*

## **ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г. ХАРЬКОВА**

Основной целью государственной программы реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства является значительное повышение качества жизни населения. Этим объясняется актуальность анализа различных концептуальных направлений развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на региональном уровне.

Региональная программа развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства должна представлять собой согласованный по ресурсам, исполнителям и срокам реализации комплекс мер, направленных на создание правовых, финансовых, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других условий развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства в регионе.

Обеспечение дальнейшего устойчивого развития г. Харькова в гармонии с окружающей средой, повышение качества жилищно-коммунальных услуг возможно только при эффективном применении новейших экологически чистых, безопасных, безотходных, энергосберегающих технологий во всех звеньях сложного комплекса ЖКХ.

Для этого необходимо, прежде всего, создать соответствующую законодательную и нормативную базу, а также реальные одинаковые условия для деятельности предприятий всех форм собственности: государственной, муниципальной, коллективной и частной. Это позволит привлечь значительные инвестиции в жилищно-коммунальный сектор без которых реализация поставленных задач не возможна.

Харьковский городской совет утвердил сметы расходов на выполнение «Программы развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства г. Харькова» на текущий год. На реформирование и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства в бюджете города заложено 708,5 млн грн., что больше, чем в 2015 году, на 17,6%.

Современное состояние ЖКХ Харькова оставляет желать лучшего. Чтобы исправить существующее положение, необходимы значительные инвестиции, а также государственная политика, направленная на реальное реформирование отрасли.

Основные направления по совершенствованию системы государственной поддержки развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства включают:

- совершенствование системы налогообложения предприятий отрасли;
- оптимизацию нормативно-правовых основ регулирования функционирования жилищно-коммунального хозяйства на региональном уровне;
- создание конкурентной среды, разделение функций по управлению и содержанию жилищного фонда, разгосударствление ЖЭКов;
- передача в управление, аренду объектов коммунальной собственности, привлечение в сферу обслуживания частных структур и инвестиций;
- совершенствование тарифной политики, внедрение механизма регулирования тарифов через установление их предельного уровня, а также их формирование на основе отраслевых нормативов;
- обеспечение ответственности за повышение уровня и качества услуг, формирование эффективного собственника жилья, а также – объединение собственников многоквартирных домов, домовых комитетов служб заказчика;
- развитие системы финансово-кредитной поддержки жилищно-коммунального хозяйства;
- совершенствование информационной поддержки реформирования отрасли;
- укрепление и развитие системы подготовки кадров для жилищно-коммунального хозяйства.