

Фактори, що впливають на функціонування будівельних підприємств:
сучасні аспекти

Сучасний стан будівельної сфери визначається неоднозначними тенденціями, пов'язаними із впливом зовнішніх і внутрішніх чинників, що гальмують її розвиток, знижують основні показники діяльності будівельних підприємств (БП). На функціонування БП впливають чинники макросередовища: ступінь впливу держави на будівельну сферу; входження держави до недержавних інституцій; формування та реалізація нормативно-правового забезпечення; рівень інвестиційної активності та привабливості; податкове навантаження; попит і пропозиція; рівень безробіття та інфляції; цінова політика; конкуренція на будівельному ринку; демографічні процеси; якість життя; суспільні процеси та традиції; соціальний захист; інноваційно-інвестиційні процеси у будівництві [1 - 4].

Визначені фактори, що гальмують розвиток будівельних підприємств: економічна та політична нестабільність; високий рівень інфляції; політична нестабільність; стагнаційні процеси або зниження темпів зростання економіки держави; зниження попиту на будівельну продукцію; скорочення рівня купівельної спроможності замовників будівельної продукції; низька кваліфікація робітників; низький рівень інформаційно-аналітичного забезпечення; обмеженість власних фінансово-економічних ресурсів; зростання собівартості будівельної продукції [5 - 8].

Визначені ризики підрядників, що впливають на результативність функціонування будівельних підприємств: погодні умови; відсутність матеріальних та трудових ресурсів для виробництва робіт; ненадійність

устаткування та транспорту, а також систем його експлуатації; нез'ясованість роботи керівництва та персоналу; погані ґрунтові умови; аварії та прорахунки; інфляція [9].

Пандемія COVID-19 загострила проблеми розвитку цифрової економіки та можливостей її дистанційного управління.

Таким чином, на сучасному етапі економічних перетворень спостерігаються трансформаційні процеси у будівельній сфері, що визначаються відповідними чинниками, які гальмують її розвиток. Це потребує здійснення організаційно-економічних заходів та сучасних інструментів, зокрема, розвиток інтелектуальних геопросторових систем.

1. Кирнос В. М. Организация строительства / В. М. Кирнос. – Днепропетровск : Пороги, 2005. – 309 с.
2. Матвійчук А. В. Контрольні провадження в галузі будівництва : автор. на здобуття наукового ступеня канд. юрид. наук : 12.00.07 / А. В. Матвійчук. – К., 2010. – 21 с.
3. Ромасько В. О. Державний контроль у сфері будівництва : адміністративно-правові засади : автор. на здобуття наукового ступеня канд. юрид. наук : 12.00.07 / В. О. Ромасько. – Х., 2010. – 36 с.
4. Экономика строительства / [В. И. Беспалов, О. Ю. Богатырева, В. В. Бузырев и др. ; под ред. Ю. Ф. Симионова]. – Ростов н/Д. : Феникс, 2009. – 378 с.
5. Бібік Н.В. Сучасний стан будівельного ринку України як індикатор стану економіки України / Н.В. Бібік. // Економіка і регіон. — 2013. — № 6 (43). — С. 46—51.
6. Кулікова Л. В. Сучасні тенденції розвитку будівельних підприємств. Економічна наука. Інвестиції: практика та досвід. № 8, 2017, с. 52 – 55. URL: http://www.investplan.com.ua/pdf/8_2017/12.pdf.
7. Пинда Ю.В. Тенденції розвитку та структурних зрушень у будівельному комплексі Львівського регіону / Ю.В. Пинда // Регіональна економіка. — 2008. — № 3. — С. 167—174.
8. Сорокіна Л.В. Дослідження впливу макроекономічних регуляторів на динаміку нагромадження капіталу у будівництві України / Л.В. Сорокіна. // Актуальні проблеми економіки. — 2009. — № 6. — С. 69—81.
9. Хуснутдинов Р.А. Формирование стратегии заключения договоров подряда строительного предприятия // Экономика строительства, 2003, № 6. - С. 32.