**ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ЖИТЛОВО – КОМУНАЛЬНОГО СЕКТОРУ УКРАЇНИ: СТАН, ПРОБЛЕМИ, ПЕРСПЕКТИВИ**

НГУЄН ТХІ ТХУІ ЛІНЬ*, 5 курс, М-МОМГ*

*Харківський національний університет*

*міського господарства ім. О.М.Бекетова*

Одним із важливих напрямків державної політики є реформування житлово-комунального господарства, підвищення якості житлово-комунальних послуг для всіх верств населення України.

Активізація досліджень щодо державного регулювання житлово-комунального сектора економіки України пов’язана з початком децентралізації та реформування ЖКГ. Значний внесок в теоретичні та прикладні засадидержавного регулювання зробили В. Дорофієнко, Т. Забаштанська,А. Лісовий, В. Логвиненко, М. Кизим, Я. Остафійчук, І. Покуца,І. Салуквадзе, О. Тищенко, Т. Юр’єва, С. Юр’єва та інші.

Житлово-комунальне господарство України, як об’єкт державного управління, має свої специфічні особливості: виступає як багатогалузевий комплекс, що включає підгалузі, які є природними монополіями, та конкурентні підгалузі; продуктом його життєдіяльності є, передусім, послуги, які надаються у виробничій та невиробничій сферах.

Для ефективного державного регулювання експлуатації й обслуговування житлового фонду, як і сфери інших комунальних послуг необхідно вирішити наступні питання:

Перше – для забезпечення гідних умов проживання громадян – надання населенню якісних послуг, у нашому конкретному випадку – якісне й своєчасне обслуговування житлового фонду, включаючи весь необхідний спектр виконання робіт.

Друге – з огляду на особливості сучасного періоду, становлення й розвитку нашої держави та суспільства, що характеризується нестабільною соціально-політичною ситуацією та низьким економічним рівнем (особливо, низькою платоспроможністю населення) – забезпечити ефективне (рентабельне) функціонування обслуговуючих підприємств, по можливості не збільшуючи вартість послуг, що надаються, а виходить, і розмір оплати їх населенням.

Поточна ситуація в державному управлінні житлово-комунальним господарством надзвичайно гостра і продовжує ускладнюватися, відсутні позитивні зміни у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції та залученні приватних інвестицій у підприємства галузі. Потребує заміни 87 % рухомого складу міського електричного транспорту, 70 % автотранспорту, який використовується у сфері благоустрою, близько 40 відсотків насосного обладнання та котлів, понад 20 тис. ліфтів тощо. Не відповідають санітарним нормам близько половини полігонів для твердих побутових відходів. Щороку утворюється значна кількість несанкціонованих сміттєзвалищ. Дійшов критичної межі технічний стан мереж і споруд, які експлуатуються підприємствами житлово-комунального господарства. Отже, проблеми ЖКГ в Україні сягають загальнодержавного рівня.

Розвиток житлово-комунального господарства стримує невідповідність структур та систем управління підприємствами житлово-комунального господарства умовам інтегрування в ринкову економіку. Саме на вирішення цієї проблеми направлена реформа ЖКГ, яка відбувається в Україні.

З 27 серпня 2014 року в Україні Указом Президента створеноНаціональну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетикита комунальних послуг шляхом ліквідації Національної комісії, щоздійснювала державне регулювання у сфері енергетики та Національноїкомісії, що здійснювала державне регулювання у сфері комунальних послуг. У січні 2015 р. УказомПрезидента України затверджена Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», де вектором розвитку визначена реформа житлово-комунальногогосподарства. Також одну із провідних ролей в регулюванні житлово-комунальногогосподарства займають органи місцевого самоврядування, повноваження якихрегламентовані Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Житловим кодексом України, Законом України «Про місцеві державніадміністрації».

Найбільш ефективними заходами державного регулювання у сферіприродних монополій є передача в управління, оренду, концесію об’єктівкомунальної власності та впровадження договірних відносин між власникамикомунальних господарств, виробниками та споживачами послуг. Томунеобхідно посилити державне регулювання діяльності суб’єктів природнихмонополій шляхом впровадження регулювання цінової політики, інвестиційнихпроцесів, ліцензування, публікації щорічних звітів про результати діяльності,контролю за дотриманням умов і правил здійснення підприємницької діяльності.

Разом з тим не можна оминути і таку нову організаційну форму суб’єктівгосподарювання в Україні як об’єднання співвласників багатоквартирнихбудинків, виникнення якої пов’язано із питанням власності на житло,управління та обслуговування житла. Недосконалі законодавча база таінформаційне поле не забезпечують поширення цих об’єднань. Сприяння намісцевому рівні становленню об’єднань співвласників багатоквартирнихбудинків дає найефективніший спосіб захисту прав власників житла, забезпечуєвплив на вартість і якість житлово-комунальних послуг, а також дозволяєстворювати умови для залучення додаткових джерел фінансування робіт зобслуговування і ремонту житла.

Таким чином слід зазначити, що житлово-комунальне господарствоУкраїни перебуває у важкому становищі за великої кількості законодавчоневрегульованих питань, відсутності достатнього нормативно-правовогозабезпечення. Це є підставою для використання державного регулювання ужитлово-комунальному господарстві, що налагоджує економічні відносинизадля стабільного функціонування, сприяє покращенню його діяльності.

Зволікання з реформуванням та розвитком житлово-комунальногогосподарства призводить до посилення і так вкрай кризової ситуації вньому, що характеризується ускладненням ринкових перетворень,закритістю та корумпованістю, погіршенням фінансово-майнового стану,нерозвиненістю цивільно-правових механізмів відповідальності закількість і якість послуг.