**ДЕРЖАВНА ПОЛІТИКА ЩОДО РЕГУЛЮВАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО СЕКТОРУ УКРАЇНИ**

М.С. СЕМЕРНІНА

*4 курс, група МОМГ-ІС-2012-1*

*ХНУМГ ім.О.М.Бекетова*

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу міста, що забезпечує його життєдіяльність. Стан житлово-комунального обслуговування населення тією чи іншою мірою впливає на кожну людину. Мабуть, ніщо так об’єктивно не відображає цивілізаційний рівень країни, як інфраструктура, яка забезпечує життя безпосередньо її громадян. Чи не найважливіша частина інфраструктури – це житлово-комунальне господарство. Сьогодні житлово-комунальне господарство міста переживає значні труднощі. Збільшується кількість старого та аварійного житлового фонду, матеріально-технічна база житлово-комунального господарства вкрай зношена, обладнання застаріле та енергомістке.

Сучасний стан житлово-комунального господарства України, незважаючи на масштабність і значимість галузі, характеризується низкою невирішених проблем, пов’язаних як з її поточною діяльністю, так і подальшим розвитком. Фізичне та моральне старіння конструкцій і внутрішніх систем житлових будівель стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності та безпечності умов проживання мешканців міста. З іншої сторони, поганий фізичний стан внутрішньо будинкових систем, низькі теплозахисні властивості огороджувальних конструкцій та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого рівня обсягів споживання тепла і питної води. Відповідно неухильно збільшуються обсяги нарахувань з оплати послуг з теплозабезпечення для мешканців, що особливо гостро проявилося в умовах стрімкого зростання вартості енергоносіїв в Україні.

Зокрема спостерігається постійне недоотримання фінансування галузі та відсутністьцілісної, системної державної політики регулювання діяльності підприємств ЖКГ. Регуляторні повноваження у сфері ЖКГ чітко не розмежовано між місцевими представницькими та виконавчими органами влади. Органи влади, які безпосередньо виконують регуляторні функції, не позбавлені політичного впливу, що ускладнює ефективне втілення регуляторної політики.

Аналіз організаційного та правового забезпечення управління галуззю ЖКГ свідчить про прийняття певних кроків, таких як, ухвалення та вдосконалення Загальнодержавної програми реформування ЖКГ, організація певних контролюючих органів (Державна житлово-комунальна інспекція, Національна комісія регулювання на ринку комунальних послуг тощо), розробка цільових програм дій підприємств ЖКГ на регіональному рівні, створення умов для залучення інвестицій у галузь, що сприяють втіленню державної політики та розвитку житлово-комунального господарства України. А також у найближчій перспективі необхідно перейти на програмно-цільовий метод створення бюджету, а не продовжувати практику фінансування державних программ розвитку за залишковим принципом.

Для реалізації реформування ЖКГ України необхідно вжити таких пріоритетних заходів:

– забезпечити дієве регулювання діяльності природних монополій у сфері ЖКГ з метою мінімізації “соціальної ціни” реформування сектора;

– підвищити енергоефективність ЖКГ з метою зниження собівартості послуг і скорочення сумарних енерговитрат національної економіки;

– раціоналізувати систему управління ЖКГ з метою забезпечення ефективного поточного функціонування та цілеспрямованого реформування сфери;

– удосконалити нормативно-правову базу;

– фінансово стабілізувати галузь;

– технічно переоснащити ЖКГ;

– забезпечити 100 % установлення побудинкових приладів обліку тепла, холодної та гарячої води;

– зменшити до рівня експлуатаційної безпеки знос житлового фонду та основних фондів у житлово-комунальному комплексі;

– привести рівень витрат і втрат під час виробництва житлово-комунальних послуг до рівня європейських країн;

– довести кількість багатоквартирних будинків, в яких створено об’єднання багатоквартирних будинків або житлові кооперативи до 50 % від загального житлового фонду;

– запровадити конкурентне середовище на ринку житлових послуг – розвиток нових форм управління житлом, ліквідація монополії ЖЕКів, посилення активності громадян як суб’єктів, що найбільшою мірою зацікавлені в ефективному витрачанн ікоштів та ін.

Житлово-комунальне господарство України – одна з найбільших галузей економіки країни, яка має великий вплив на щоденне життя кожної людини та на ситуацію в країні загалом. За весь період незалежності України у галузі накопичуються невирішені проблеми, що дає підстави говорити про стан системної кризи, яка що далі поглиблюється. Це загрожує безпеці життєдіяльності людей та національній безпеці країни.