**ДЕРЖАВНА ПОЛІТИКА ЩОДО РЕГУЛЮВАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО СЕКТОРУ УКРАЇНИ**

САРКІСЯН Е.К., *студентка групи МГКТС 2012-3*

*Харківського національного університету міського господарства ім. О.М . Бекетова.*

На шляху становлення та перебудови незалежної Української держави одним із найважливіших завдань є конструктивне розв’язання проблем, що існують в українському суспільстві. Основною з таких проблем є державне регулювання такої важливої сфери, як житлово-комунальне господарство. Проблема забезпечення ефективного функціонування і визначення перспективних напрямів розвитку житлово-комунального господарства України (далі – ЖКГ) та підприємств галузі завжди була, є і залишатиметься одним з найважливіших та найскладніших питань, що перебуває в центрі уваги науковців, владних структур, громадських організацій, засобів масової інформації, населення, що обумовлене особливим значенням сфери життєзабезпечення для економічного та соціального розвитку країни, її міст і регіонів.Недостатня увага до забезпеченняефективного державного регулювання розвитку житлово-комунального комплексу можепризвести до негативних соціальних наслідків для здоров'я та життя громадянУкраїни. Проблема реформування ЖКГ, з якоюпов'язують його інноваційний розвиток, залишається невирішеною. Усі спробивирішити її традиційними методами закінчуються безрезультатно. Ми бачимовирішення цих проблем у залученні оновлених організаційно-економічнихмеханізмів та інструментів управління ЖКГ українських міст, адекватних становленню й розвитку ринкових стосунків, привпорядкуванні регулятивних функцій органів державної та муніципальної влади. Якщо говорити про систему управління цією галуззю, то вона залишилася такою ж, як за часів колишнього СРСР. Залишилися ті ж ЖЕКи, ті ж водоканали, тепломережі тощо. Швидше реформувалися такі напрями, як благоустрій, озеленення, ритуальне обслуговування, — тут з’явилася конкуренція. А от що стосується системи управління житлом і його експлуатації, що стосується таких монополістів, як у сфері водопостачання, водовідведення та теплопостачання, — все залишилося на колишньому рівні. Тобто ЖЕКи, що залишилися, — це вчорашній день. Тому що вони одночасно і надають послуги, і є підрядниками на надання цих послуг.

Отже відповідно до цієї проблеми, можна запропонувати її рішення .

А семе:

* вдосконалити адміністративні процедури саме у житлово-комунальному господарстві. При цьому акцент зробити на розширення можливостей громадян щодо реалізації відповідних прав.
* необхідно першочергового врахувати такі принципи взаємовідносин як економічна обґрунтовність, належна поінформованість громадян, врахування громадської думки;
* забезпечення житлового фонду засобами обліку житлово-комунальних послуг.

Належна реалізація положень законодавства, якими передбачається адміністративна відповідальність у сфері ЖКГ, значною мірою обумовлена чіткою процесуальною регламентацією провадження у справах даної категорії. Зокрема, для активізації боротьби з адміністративними правопорушеннями, передбаченими у ст. 150 КУпАП, необхідно закріпити в законодавстві положення, що протоколи про них можуть складати і працівники органів внутрішніх справ, зокрема дільничні інспектори міліції. Суттєвим чинником підвищення ефективності адміністративно-юрисдикційної діяльності може стати залучення як суб’єктів такої діяльності посадових осіб Державної житлово-комунальної інспекції. Необхідно розширити можливості громадського контролю на весь спектр правовідносин у сфері житлово-комунального господарства.