**ВИКОРИСТАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНТРАКТІВ ФІДІК ПІД ЧАС ВПРОВАДЖЕННЯ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ПРОЕКТІВ У БУДІВНИЦТВІ В УКРАЇНІ**

Т.А. КОЛЯДА

К.О. САГАЛОВИЧ

С.О. ПЕЛИПЕНКО

*Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова*

*Харківській національний університет будівництва та архітектури*

 В середині XIX століття, у зв’язку з все більшим ускладненням будівельних проектів і залученням до їх реалізації все більшої кількості учасників, стала виділятися професія інженера консультанта, який наймався замовником в якості незалежного консультанта з будівництва і постачання будівельних матеріалів.

Незалежні інженери консультанти не мали частки власності в об’єктах, що будувалися, і не були пов’язані договорами з підприємцями і будівельними компаніями.

З метою координації діяльності інженерів в ряді країн були створені національні асоціації інженерів консультантів, первинним завданням яких було вироблення єдиних стандартів якості послуг, що надаються незалежними інженерами консультантами. У 1903 році утворюється асоціація інженерів консультантів у Німеччині, у 1904 році – Данії, у 1905 році – США, у 1908 році – у Великобританії, далі у Бельгії, Нідерландах, Швеції, Франції. У 1913 році, в ході проведення міжнародної промислової виставки в Бельгії, за ініціативи національних асоціацій Бельгії і Франції відбувся перший конгрес інженерів консультантів, на якому була заснована [**FIDIC**](http://fidic.org/) – Міжнародна федерація інженерів консультантів.

Спочатку діяльність FIDIC була націлена на створення міжнародної методологічної бази, яка б регламентувала діяльності інженерів консультантів. Слід зазначити, що в різних країнах існували і існують донині різні підходи до вирішення питань, що регламентують діяльність інженерів консультантів.

Згодом функції Міжнародної федерації інженерів-консультантів розширилися, і зараз FIDIC основні зусилля концентрує на розробці і публікації типових умов контрактів для використання з метою регулювання взаємовідносин учасників міжнародних інвестиційно-будівельних процесів.

Сьогодні членами FIDIC є національні асоціації 97 країн з усіх континентів. Федерація представляє більшість практикуючих інженерів консультантів світу. Штаб-квартира FIDIC знаходиться у Женеві (Швейцарія)

Всього FIDIC розроблено дев’ять проформ контрактної документації.

Спочатку було випущено п’ять основних проформ:

• «Умови контракту на спорудження об’єктів цивільного будівництва» («Червона книга»)

 • «Типовий договір між замовником і консультантом на надання послуг» («Біла книга»)

• «Умови контракту на проектування, будівництво і здачу об’єктів «під ключ» («Помаранчева книга»)

• «Умови контракту на електромонтажні роботи і роботи з монтажу механічного устаткування» («Жовта книга»)

• «Умови субдоговорів на спорудження об’єктів цивільного будівництва»

Умови типових контрактів, розроблені FIDIC, перекладені багатьма мовами і широко використовуються при виконанні як міжнародних, так і національних будівельних проектів. Ці документи застосовують Міжнародний і Європейський банки розвитку і реконструкції, державні і приватні замовники в багатьох країнах світу.

Європейський вектор розвитку України вимагає в тому числі гармонізації не лише нормативної бази в будівництві, але й вдосконалення організаційних підходів до будівництва.

[Міждержавна гільдія інженерів-консультантів (МГІК)](http://iceg.com.ua/typovi-contrakty-fidic-informatsiyna-dovidka/index.php/golovna), як член FIDIC, працює над запровадженням інституту інженерів-консультантів, підвищенням ролі і важливості стандартів FIDIC в Україні, та всіляко підтримує і просуває конструктивні ініціативи з цих питань.

Зокрема, МГІК [зроблено перший крок на шляху до впровадження контрактів FIDIC в Україні](http://iceg.com.ua/obrano-peremozhtsia-konkursu/).

Впровадження контрактів FIDIC в Україні сприятиме поліпшенню взаєморозуміння між учасниками інвестиційних проектів, створенню умов для залучення фінансування, покращенню інвестиційної привабливості, відновленню будівельного ринку зокрема і української економіки в цілому.

Міжнародних кредиторів можна вважати історично першими «лобістами» проформ FIDIC в Україні. Керовані цілком виправданим намаганням захистити себе від несподіванок та небезпек, що чатують на них на локальних ринках, а також заощадити ресурси, які інакше довелося б витратити на дослідження та розроблення індивідуалізованих форм контрактів із залученням локальних фахівців і врахуванням місцевої специфіки, міжнародні інвестори зазвичай віддають перевагу використанню загальновизнаних інструментів, що акумулюють найкращі світові практики та міжнародний звичай у певній галузі (наприклад, Incoterms). До розряду таких інструментів можна віднести й проформи FIDIC. Їх застосування є показником зрілості та цивілізованості компанії, ступеня її інтегрованості до міжнародного бізнес-середовища. Цей самий критерій певною мірою може бути застосований і до оцінки стану інженерно-будівельної індустрії та інвестиційного клімату країни загалом.

1. Міждержавна Гільдія Інженерів- Консультантів <http://iceg.com.ua/typovi-contrakty-fidic-informatsiyna-dovidka/> Типові проформи контрактів FIDIC. Інформаційна довідка

2. Юридична газета <http://yur-gazeta.com/publications/actual/zastosuvannya-kontraktiv-fidic-v-ukrayini.html> Застосування контрактів FIDIC в Україні

3. Валерій В'язів. «Системи управління проектами в будівництві».

4. Головний правовий портал України <http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP110560.html> Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України